

סיכום ישיבת מזכירות מתאריך 2.12.2020

נוכחים: מושיקו כהן, גלית ראובן, ענת מוגילנר, נעמי הלוי, עומר גל קצירי, לילך הראל, אנדי טוביאס, שחר הלוי, יובל שדה, יוגב רוסיאנסקי.

מוזמנים: תומר אברהם, ניצה נדיל, תמר ברנר

משקיפים: רותם פלג – ועדת ביקורת, סמדר כהן ועירא פלך - צעירים

נושאים:

כל נושאי הישיבה נגעו לדירות יורשים ודירות/מגרשים בקיבוץ הוותיק סביב תהליך השיוך, הצורך למצוא פתרונות דיור לבנים והסדרת כל נושא הקליטה והדיור לעתיד. הישיבה התחלקה למספר סעיפים.

1. פניה של מספר משפחות שלא קיבלו דירת יורשים.

ניצה ותמר (כחלק ממה שנקרא בעבר קבוצת היתומים, שהוריהם לא היו בחיים ביום הקובע לשיוך ונעשה מולם הסדר כספי) הציגו את טענתם שעקב אי הסדרת ויישום ההחלטות בנושא דירות היורשים, המחייבות למכור את הדירה לאחר 18 חודש מרגע שהתפנתה, נוצר עיוות גדול ביתרונות שיש לבעלי דירות אלו בהכנסות משכר דירה ואפשרות לשכן בקיבוץ בני משפחה.

הן ביקשו שני דברים: א. להסדיר את נושא דירות היורשים. ב. לאפשר למשפחות שהן מייצגות לקבל/לרכוש דירה קיימת בקיבוץ. הנושא קיבל דחיפות עקב גמר המגרשים ב 33% בעתיד הקרוב.

הוסברו הבעיות הקשורות לדירות היורשים בתקנון הקיבוץ, רמ"י ועוד. הוסבר שהסיבה המרכזית לאי מימוש מכירת דירות היורשים, היא שלא בוצע עדיין שיוך בפועל ברמ"י.

2. טיפול בדירות יורשים.

בהמשך לסעיף הקודם וכחלק מהטיפול הכולל של המזכירות בנושא השיוך, דיור וקליטה, התקיים דיון על יישום התקנון בנושא דירות היורשים. הוסברו ההיבטים השונים והמשמעויות של חיוב מכירת דירות היורשים על מחירי הדירות ותהליך הקליטה בעתיד והתקיים דיון בנושא.

3. חברים ללא בית קבע.

חברי המזכירות קיבלו סקירה על חברי הקיבוץ שאין להם עדיין דירת קבע. הדבר משמעותי לקראת השיוך והזכויות למגרש ב 33%.

יתרת המגרשים ב 33% (כ 15 מגרשים):

לאחר שכונת ההדרים ישארו לקיבוץ עוד כ 15 מגרשים בהטבה של 33%. התקיים דיון על המדיניות לגבי המגרשים הנ"ל. הכוונה הכללית היא לממש אותם בדירות/מגרשים קיימים בתוך הקיבוץ הוותיק. הסיבות המרכזיות הן:

א. לקיבוץ יש עודף דירות זמניות (על פי הגדרות רמ"י) ולאחר השיוך הדירות האלו יעלו לנו הרבה כסף.

ב. למנוע מצב שבשכונה הבאה חלק קטן מהדיירים יוכלו לקבל מגרש ב 33% והיתר ב 91% או 50%, על פי חלופת השיוך.

ג. לפתור בעיות דיור של תקופת המעבר.

התקיים דיון האם לייצר קריטריונים ל"מכרז" על הדירות/מגרשים הנ"ל ומהם הקריטריונים הנכונים. עלו דעות שונות שבין לא לעסוק בזה כרגע, לטפל בזה כמכלול עם כל דירות היורשים או לייצר מכרז למגרשים הנ"ל.

סיכום והחלטות לכל הסעיפים:

- א. לא התקבלה בשלב זה כל החלטה לגבי פנית המשפחות שלא קיבלו דירות יורשים.
- ב. לא התקבלה בשלב זה החלטה לגבי 15 המגרשים הנותרים ב 33%.
- ג. הוחלט לקדם נוהל למימוש החלטות התקנון למכירת דירות יורשים. באחריות מושיקו ותומר להכין ולהציג למזכירות.
- ד. הוחלט לנסות ולגבש קריטריונים למכרז ל 15 המגרשים הנותרים ולדון בו באחת הישיבות הבאות.

רשם: מושיקו