

סיכום ישיבת מזכירות מתאריך 28.4.21

נוכחים: מושיקו כהן, גלית ראובן, ענת מוגילנר, נעמי הלוי, אנדי טוביאס, יוגב רוסיאנסקי, עומר גל קצירי, לילך הראל ושחר הלוי.

משקיפים: אלי הררי ורותם פלג – ועדת ביקורת. תם וסמדי – צעירים

נושאים:

קבלה לחברות אלונה ויובל מורן:

דובב הציג את הנושא, אלונה ויובל סיימו שנת מועמדות וועדת קבלה ממליצה על קבלתם לחברות. המזכירות מצטרפת להמלצה בחום. הנושא יובא לשיחת קיבוץ.

מדיניות ונוהל מכירת דירות יורשים:

כחלק מהדיון הכללי בסוגיות הקליטה והדיור ועם התקדמות תהליך השיוך, יש צורך לקבוע מדיניות ונוהל עבודה שיסדיר את מכירת דירות היורשים בהתאם לתקנון ולצרכים של הקיבוץ. הכוונה היא שעם אכלוס שכונת ההדרים ופינוי הדירות, ייושם הסעיף בתקנון המחייב את היורשים למכור (או להוריש) את הדירה לחבר קיבוץ.

נושאים שעלו בדיון ויבחנו לקראת גיבוש סופי של הנוהל:

1. האם ניתן לחייב יורשים למכור את הבית לפני השיוך בפועל.
2. האם ניתן לשלול את קבלת שכר הדירה מיורשים שלא מכרו את ביתם בתום התקופה המוגדרת לכך.
3. האם הקיבוץ יכול לרכוש דירות מיורשים.
4. לבדוק שמאות מדגמית ויצירת "מחירון" מנחה לבתים קיימים בקיבוץ.
5. לדאוג שכל יורש שמעוניין למכור את ביתו, יפנה קודם כל לוועדת קבלה לקבלת שמות המשפחות שנמצאות בהליך קבלה וקליטה ומעוניינות לרכוש דירה.

לאחר בחינת הסוגיות הנ"ל תובא הצעה לנוהל שלם בנושא.

מים:

שחר עדכן על המלצת צוות המים וההנהלה הפעילה לעבור באופן מלא לצריכה של מי מקורות בלבד בקהילה. הפער הכספי כיום בין מי מקורות למי הבאר נמוך ולא מצדיק את הבעיות שנובעות ממי הבאר. המזכירות מאשרת את ההמלצה.

רשם: מושיקו