



תוכנית השקעות 2021

מצגת לשיחת קיבוץ – יוני 2021

- מאז שנת 2013 מתקיימת מדיניות השקעות בתשתיות ומבני ציבור בקהילה.
- כל שנה מעבירה המועצה הכלכלית מיליון ש"ח לטובת ההשקעות הנ"ל.
- בשנתיים האחרונות לא בוצעה תכנית השקעות מסודרת עקב הקורונה ובעיות תזרים.
- יש צרכים רבים בנושא ואנחנו רוצים להחזיר את תכנית ההשקעות למסלול.
- אנחנו מבקשים אישור לתכנית השקעות מלאה ל 2021 עקב הצטברות השקעות נדרשות.
- במקביל מתחילים לעבוד על תכנית רב שנתית בשיתוף הציבור.



המזכירות מציעה את התכנית הבאה ל 2021

סעיף	עלות מוערכת	פירוט
קוטג'ים	200,000	איחוד שני זוגות קוטג'ים ושיפוץ דיור מוגן - בוצע
שיפוץ עומר	60,000	אושר ב-2020 ונדחה בשל הקורונה - בוצע
מטבח	160,000	מנדפים, איטום חלונות, שיפוץ קירות
חניה נחתומי-גבע	40,000	חניות לאורך הכביש במסגרת עבודות בשכונת ההדרים
פני הקיבוץ	60,000	שתי עמדות אשפה ושיפוץ ספסלים ברחבי הקיבוץ
החלפת מערכת ERP בהנה"ח	160,000	מעבר לתכנת פריוריטי
בריכת שחיה	500,000	לא כולל רידוד לביצוע בתום עונת הרחצה
סה"כ	1,180,000	

שיפוץ מרחב עומר

- השיפוץ נדרש עקב שינויים בכמויות הילדים ומעבר לדואונים...

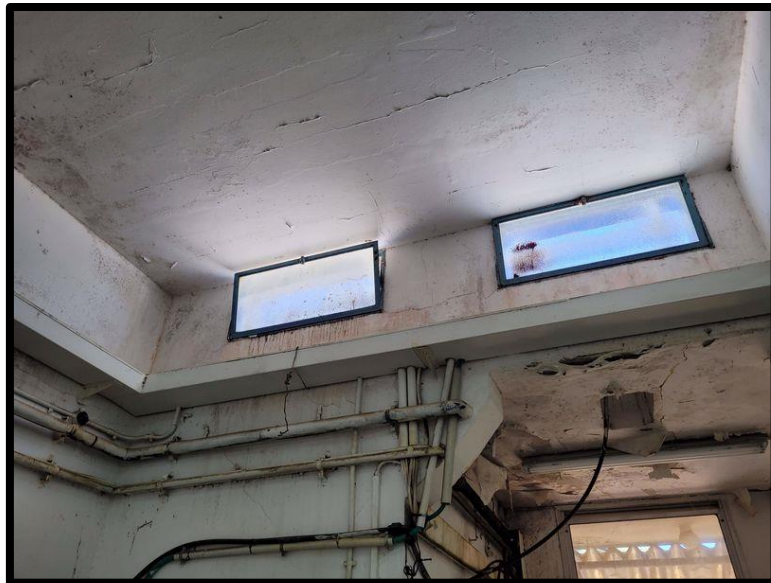
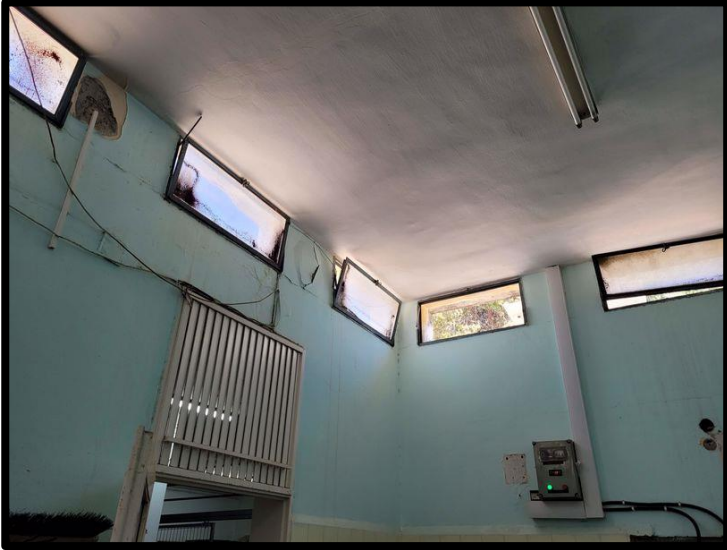




מטבח

ב2020 ביצענו איטום של גג המטבח כתיקון שבר הכרחי בחורף.
כיום בתוך המטבח המצב אינו מזהיר ורחוק שנות אור מלהיות תקין.
מוצע להתחיל בתהליך הדרגתי לטיפול במבנה ובציוד ע"מ לאפשר תנאי עבודה נאותים
ובאותה נשימה תנאים סניטריים ראויים להכנת המזון שלנו.
ההצעה מתבססת על תעדוף של נימי ועדין ועל הצעות מחיר תקפות.
1. מנדפים לעמדות הטיגון\בישול כולל עבודות חשמל- 60 אש"ח
2. איטום חלונות, שיפוץ קירות ותקרה וצביעת החלל- 100 אש"ח

*מומלץ לא להתעכב בשל עלייה משמעותית קרובה במחירי הנירוסטה והאלומיניום.





מטבח 2025

- מה שהוצע עד עכשיו הוא בגדר הכרח מבחינת תנאי העבודה במקום ובריאות המזון.
- בהסתכלות קדימה ישנה עוד השקעה במטבח.
- השלבים הבאים בשיפוץ המטבח כוללים:
 - מפריד שומנים
 - שיפוץ מקררים
 - החלפת מדיח כלים

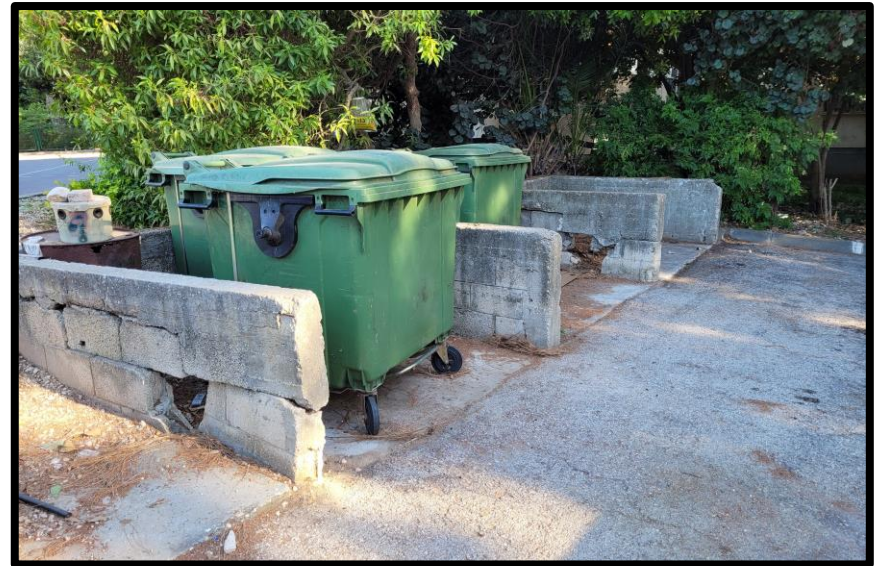
חניות ליד גבע-נחתומי



- תוספת מספר מקומות חניה באחד האזורים ה"צפופים" בקיבוץ.
- מהווה פתרון לבעיה בטיחותית במקום.
- העבודות יבוצעו במקביל לעבודות הפיתוח של השכונה.

פני הקיבוץ

- לפני מספר שנים נבנו עמדות אשפה חדשות בקיבוץ, אך ישנן מספר עמדות שלא הוחלפו.
- מוצע להחליף שתי עמדות ישנות (מול איציק אוחיון ומעל פנימיית עלמא).
- בנוסף, שיפוץ מקיף לספסלים הפזורים ברחבי הקיבוץ.





החלפת מערכת ERP בהנהלת חשבונות

- מערכת מיושנת- המערכת הקיימת, ONE, מיושנת וכל עדכון ופיתוח שלה כרוך בעלויות ותשומות רבות.
- מיכון תהליכים וממשקים- היכולת למכן ולספק שירות דיגטלי לחבר.
- גיבוי נתונים בצורה אחראית- גיבוי כלל הנתונים נעשה כיום בשרת ישן חלק מהמעבר לפריוריטי הוא מעבר לענן.
- עלויות שוטפות גבוהות- המעבר לפריוריטי יוזיל את העלויות השוטפות בגין המערכת בכ-25 אח"ח ברמה שנתית. הוזלה זו נפנה לגיבוי נתונים בענן, למיכון הליך תיעוד נתונים וחשבוניות (סריקה ודיגטציה של החשבוניות).

priority[™]
Authorized Partner



בריכת שחייה

- באופן כללי, בשל גילה המתקדם של הבריכה ומצבה המבני הרעוע, נדרשת השקעה באיטום הבריכה ובמערכות פיזור המים.
- בשנים האחרונות הושקעו כספים רבים בתיקונים ש"לא החזיקו מים...".
- בשנה ממוצעת ישנן הוצאות של כ-95 אש"ח על תיקונים ואחזקה שעשויים לרדת משמעותית לאחר שיפוץ (איטומים, צביעה, מעקות, בטון וכו').
- דליפת מים (וחומרים) משמעותית הגורמת לבזבז כסף ולנזקים היקפיים באולם הספורט והסביבה.
- רמת בלאי גבוהה.



בריכה

לאחר בחינת הנושא ע"י צוות ייעודי הוגשו ההמלצות הבאות:

- כניסה לשיפוץ אחרי עונת הרחצה 2021.
- איטום ללא רידוד וללא התאמות לבריכה "עסקית".
- עפ"י הצעות מחיר 500 אש"ח.
- השיפוץ כולל איטום איכותי באמצעות יריעות PVC, החלפת צנרת פיזור המים והתקנת מדרכי רגל חדשים.
- לPVC אחריות ל10 שנים, הוא חוסך את הצביעה, איבוד מים, ולא מרוקנים את הבריכה בתום העונה.



הסתכלות קדימה

- מוצג כאן שלב א' של תכנית ההשקעות המייצג נושאים דחופים יחסית עם תכנית עבודה ברורה והצעות מחיר מגובשות. לאחר אישור יציאה לביצוע במהלך שארית 2021.
- בהמשך לקול קורא שייצא לציבור להצעות להשקעות, נכין את שלב ב' שיכלול בין היתר נושאים כגון מתקני פנאי, בטיחות, שיפוץ דירות קהילה, מגורי צעירים ועוד.
- שלב ב' יידון במסגרת דיון ציבורי על סדרי העדיפויות לתכנית תלת-שנתית.
- ביצוע שלב ב', בהתאם לאישור, מתוכנן למהלך 2022-2023